



**P E J A B A T
DAERAH DAN TANAH
SEREMBAN**



**PANDUAN PERMOHONAN
UNTUK MEMASUKKAN
KAVEAT PERSENDIRIAN**

pentadbiranseremban@ns.gov.my



06 - 6032 200
(Faks) 06 - 6032 238



Pejabat Daerah dan Tanah Seremban
Kompleks Pentadbiran Daerah
Persiaran S2 A2, Seremban 2
70300 Seremban, Negeri Sembilan



<http://seremban.ns.gov.my/>



DOKUMEN YANG DIPERLUKAN DAN ARAHAN MENGISI BORANG PERMOHONAN

- 1. KTN Borang 19B Permohonan Untuk Memasukkan Kaveat Persendirian
- 2. Salinan Kad Pengenalan Pemohon.
- 3. Salinan Surat Akuan Sumpah.
- 4. Salinan Resolusi Syarikat (*Jika Berkenaan*).

PEJABAT TANAH

- Penyaksian Tandatangan Borang KTN 19B dihadapan **Pentadbir Tanah** DAN Surat Akuan Sumpah dihadapan **Pesuruhjaya Sumpah**.
Mengemukakan semua borang yang dinyatakan bayaran seperti berikut:
- Kemasukan Kaveat : **RM60.00 Setiap Hakmilik.**
- Notis : **RM10.00 Satu Penama & Pemegang Gadaian.**
- Surat Kuasa Wakil / PA : **RM20.00 (*Jika Berkaitan*).**

Pengisian Borang Permohonan Untuk Memasukkan Kaveat Persendirian (Borang 19B)

- **4. Alamat terakhir tuan punya tanah yang saya ketahui ialah:
.....
.....
- *5. Dengan ini saya bersetuju untuk menerima servis melalui faksimili dan nombornya ialah

Maklumat yang perlu diisi bagi perenggan tersebut adalah seperti berikut:-

Perenggan	Pengisian Maklumat	Keperluan
4	Alamat terakhir tuan punya tanah atau bahagian yang ingin dikaveat yang diketahui oleh pemohon.	Mandatori *Tidak mandatori sekiranya Kaveat dimasukkan ke atas Kepentingan (<i>contoh: Gadaian & Pajakan</i>)
5	Nombor faksimili pemasuk kaveat.	Tidak mandatori



Disiarkan dengan **PEN DAKWAT BASAH HITAM** atau **DITAIP**).

PERMOHONAN UNTUK MEMASUKKAN KAVEAT PERSENDIRIAN

Kepada *Pendaftaran/ Pentadbir Tanah **SEREMBAN**
Saya **(NAMA & NO. K/P. PENGKAVEAT)**
yang beralamat di **(SILA ISI)**

*Di sini masukkan nama Negeri atau Daerah sebagaimana yang sesuai.

dengan ini memohon supaya dimasukkan suatu kaveat ke dalam hakmilik tanah yang diperihalkan dalam jadual di bawah ini supaya dimaksudkan untuk mengikat—

*tanah itu sendiri/kepentingan yang diperihalkan dalam jadual tersebut.

2. Alasan-alasan tuntutan saya ke atas *tanah/kepentingan itu ialah—

.....
.....
.....
(DI ISI OLEH PENGKAVEAT, DI MASUKKAN BUTIRAN HARTANAH)

3. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 323 Kanun Tanah Negara, maka saya kemukakan—

- (a) fi yang ditetapkan sebanyak RM..... **(KOSONGKAN)**;
- (b) akuan berkanun *saya sendiri/peguambela dan peguamcara saya yang mengesahkan tuntutan yang dinyatakan dalam perenggan 2 di atas, dan
- (c) jika yang berhubungan dengan sebahagian tanah, suatu keterangan atau pelan tanah yang terlibat, atau jika yang berhubungan bahagian yang tidak dipecahkan pada tanah atau bahagian daripadanya, suatu perihal mengenainya.

**4. Alamat terakhir tuan punya tanah yang saya ketahui ialah:
(RUJUK CONTOH PENGISIAN BORANG)

*5. Dengan ini saya bersetuju untuk menerima servis melalui faksimili dan nombornya ialah
.....
(KOSONGKAN)

Bertarikh pada haribulan 20.....

(DI ISI DIHADAPAN PENTADBIR TANAH)

Tandatangan (atau cara penyempurnaan yang lain)
oleh atau bagi pihak pemohon



CONTOH

Di sini masukkan nama penuh dan kelayakan orang yang menyaksikan

Saya, **(KOSONGKAN)**

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibu jari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan di

Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan atau kenyataan 'orang yang dinamakan di atas'

hadapan saya pada haribulan 20, dan adalah *tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi—

..... **(NAMA & NO. K/P. PENGKAVEAT)**

yang telah mengaku kepada saya:

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan surat cara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

(KOSONGKAN)

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan 20.....

(KOSONGKAN)

.....
Tandatangan

Jika alamat orang yang berhak di bawah surat cara ini ialah di luar Persekutuan maka suatu alamat di dalam Persekutuan untuk penyampaian notis-notis hendaklah ditambah dalam ruangan ini.

JADUAL TANAH *DAN KEPENTINGAN					
*Bandar/ Pekan/ Mukim	No. *Lot/ Petak/ P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar *pajak/ pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
AMPANGAN	LOT XXXX	GM XXXX	SEMUA BAHAGIAN		
SATU (1) SURATAN HAKMILIK SAHAJA					



* Potong sebagaimana yang sesuai.

**Tidak terpakai bagi keadaan di mana kaveat mengikat kepentingan tertentu sahaja