

# PANDUAN PERMOHONAN UNTUK MEMASUKKAN KAVEAT PEMEGANG LIEN



**PEJABAT  
DAERAH DAN TANAH  
SEREMBAN**



pentadbiranseremban@ns.gov.my



06 - 6032 200  
(Faks) 06 - 6032 238



Pejabat Daerah dan Tanah Seremban  
Kompleks Pentadbiran Daerah  
Persiaran S2 A2, Seremban 2  
70300 Seremban, Negeri Sembilan



<http://seremban.ns.gov.my/>



## DOKUMEN YANG DIPERLUKAN DAN ARAHAN MENGISI BORANG PERMOHONAN

1. KTN Borang 19D Permohonan Untuk Memasukkan Kaveat Pemegang Lien

2. Hakmilik Asal (Geran).

3. Salinan Perjanjian Pinjaman.

4. Surat dari Pihak Berkepentingan (*Jika Berkenaan*).

## PEJABAT TANAH

Penyaksian Tandatangan Borang KTN 19D dihadapan **Pentadbir Tanah**.

Mengemukakan semua borang yang dinyatakan bayaran seperti berikut:

- Kemasukan Kaveat : **RM40.00 Setiap Hakmilik.**

### **PERINGATAN**

(Diisi dengan **PEN DAKWAT BASAH HITAM** atau **DITAIP**).



*Kanun Tanah Negara*

Borang 19D  
[Seksyen 330]

## PERMOHONAN UNTUK MEMASUKKAN KAVEAT PEMEGANG LIEN

### SEREMBAN

Kepada \*Pendaftaran/ Pentadbir Tanah .....

Saya .....  
**(NAMA & NO. K/P. PENGKAVEAT)**

yang beralamat di .....  
**(SILA ISI)**

\*Di sini  
masukkan  
nama Negeri  
atau Daerah  
sebagaimana  
yang sesuai.

supaya dimasukkan suatu kaveat yang bermaksud untuk mengikat—

\*tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

\*pajakan yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini mengenai tanah yang diperihalkan sedemikian.

2. Saya mengaku bahawa—

\*dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu

\*pendua pajakan telah didepositkan kepada saya sebagai jaminan.

3. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 330 Kanun Tanah Negara, maka saya kemukakan—

**(RM40.00 Bagi Hakmilik)**

(a) fi yang ditetapkan sebanyak RM.....;

(b) \*dokumen hakmilik keluaran/pendua pajakan itu.

**(KOSONGKAN)**

Bertarikh pada ..... haribulan ..... 20.....

**(DI ISI DIHADAPAN PENTADBIR TANAH)**

.....  
Tandatangan (atau cara penyempurnaan yang lain)  
oleh atau bagi pihak pemohon



# CONTOH

Di sini masukkan nama penuh dan kelayakan orang yang menyaksikan

Saya, ..... **(KOSONGKAN)** .....

dengan ini mengaku bahawa \*tandatangan/cap ibu jari yang di atas itu telah \*ditulis/dicapkan di

Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan atau kenyataan 'orang yang dinamakan di atas'

hadapan saya pada ..... haribulan ..... 20 ....., dan adalah \*tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi—

**(NAMA & NO. K/P PENGKAVEAT)**

yang telah mengaku kepada saya:

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan surat cara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

**(KOSONGKAN)**

Disaksikan dengan tandatangan saya pada ..... haribulan ..... 20.....

**(KOSONGKAN)**

Tandatangan

*Jika alamat orang yang berhak di bawah surat cara ini ialah di luar Persekutuan maka suatu alamat di dalam Persekutuan untuk penyampaian notis-notis hendaklah ditambah dalam ruangan ini.*

## JADUAL TANAH \*DAN KEPENTINGAN

*Bandar/ Pekan/ Mukim	No. *Lot/ Petak/ P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar *pajak/ pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
<b>AMPANGAN</b>	<b>LOT XXXX</b>	<b>GM XXXX</b>	<b>SEMUA BAHAGIAN</b>		
<b>SATU (1) SURATAN HAKMILIK SAHAJA</b>					



\* Potong sebagaimana yang sesuai.